



Breitfeld Hausverwaltungen GmbH
D 55126 Mainz Am Mittelweg 9

Eheleute
Simone & Bernd Mustermann
Maikäferweg 86
55888 Musterhausen

Objekt-Nr.: 880001-0008 / PK 100802
Ansprechp.: Frau Karin Breitfeld

Mainz, den 31.10.2011

Kostenabrechnung 2010 (01.01.10 - 31.12.10)

Objekt Maikäferweg 86-88, 55888 Musterhausen
Einheit WE 8, Penthouse Maikäferweg 86

Ihr Zeitraum: 01.01.10 - 31.12.10 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

1. Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Ausgaben 1					
Hauswart-Service	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	3.800,73	824,00
Wartung Rauchwarnmelder	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	85,92	18,63
Wartung Brandschutz #86	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	51,59	13,22
Wartung Brandschutz #88	MEA Haus 88	1.537,000		48,49	
Notruf Aufzug	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	542,64	139,01
Wartung Aufzug	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	880,36	225,53
Telefon Aufzug	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	213,66	54,73
TÜV - Prüfung - Aufzug	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	588,22	150,69
Müllbeseitigung	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	1.352,14	293,14
Beleuchtung	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	147,39	31,95
Oberflächen Entwässerung	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	122,18	26,49
Heiz- & Wasserkosten	lt. HK-Service	9.339,710	2.143,140	9.338,71	2.142,91
Versicherungen	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	588,75	127,64
Haftpflichtversicherung	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	79,61	17,26
Zw.Summe Ausgaben1:				17.840,39	4.065,20
Ausgaben 2					
Verwaltervergütung Wohnungen	WE Objekt	8,000	1,000	2.384,76	298,10
Verwaltervergütung Garagen	Anz. DP	10,000	1,000	399,84	39,98
Zinsen Girokonto	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	-15,11	-3,28
KapitalertragsSt. Girokonto	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	3,78	0,82
Solidaritätszuschlag Girokonto	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	0,20	0,04
Anschaffungen	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	634,98	137,66
Reparaturen allg.	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	781,85	169,51
Wartung Doppelparker	Anz. DP	10,000	1,000	335,21	33,52
Zw.Summe Ausgaben 2:				4.525,51	676,35
Summe Ausgaben				22.365,90	4.741,55
Einnahmen					
sonstige Erlöse	MEA Objekt	10.000,000	2.168,000	100,00	21,68

Objekt-Nr. 880001-0008 / PK 100802 MUSTERMANN, SIMONE & BERND
 Objekt Maikäferweg 86-88, 55888 Musterhausen
 Einheit WE 8, Penthouse Maikäferweg 86
 Ihr Zeitraum: 01.01.10 - 31.12.10 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Summe Einnahmen	100,00	21,68
Saldo Ausgaben - Einnahmen	22.265,90	4.719,87

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

03.01.10 Hausgeld 01/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.02.10 Hausgeld 02/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.03.10 Hausgeld 03/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.04.10 Hausgeld 04/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
03.05.10 Hausgeld 05/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.06.10 Hausgeld 06/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.07.10 Hausgeld 07/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
02.08.10 Hausgeld 08/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.09.10 Hausgeld 09/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.10.10 Hausgeld 10/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.11.10 Hausgeld 11/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
01.12.10 Hausgeld 12/10 MUSTERMANN, SIMONE	398,00
Summe Ihrer Zahlungen:	4.776,00

Ergebnis	Hausgeld	Guthaben	56,13
-----------------	-----------------	-----------------	--------------

2. Zahlungen IR Hs.1

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Rücklagenzuführung #86	MEA Haus 86	8.463,000	2.168,000	2.700,00	691,67
Summe Ausgaben				2.700,00	691,67

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

03.01.10 Zahlungen IR Hs.86 01/10 MUSTERMAN	58,00
01.02.10 Zahlungen IR Hs.86 02/10 MUSTERMAN	58,00
01.03.10 Zahlungen IR Hs.86 03/10 MUSTERMAN	58,00
01.04.10 Zahlungen IR Hs.86 04/10 MUSTERMAN	58,00
03.05.10 Zahlungen IR Hs.86 05/10 MUSTERMAN	58,00
01.06.10 Zahlungen IR Hs.86 06/10 MUSTERMAN	58,00
01.07.10 Zahlungen IR Hs.86 07/10 MUSTERMAN	58,00
02.08.10 Zahlungen IR Hs.86 08/10 MUSTERMAN	58,00
01.09.10 Zahlungen IR Hs.86 09/10 MUSTERMAN	58,00
01.10.10 Zahlungen IR Hs.86 10/10 MUSTERMAN	58,00
01.11.10 Zahlungen IR Hs.86 11/10 MUSTERMAN	58,00
01.12.10 Zahlungen IR Hs.86 12/10 MUSTERMAN	58,00
Summe Ihrer Zahlungen:	696,00

Ergebnis	Zahlungen IR Hs.1	Guthaben	4,33
-----------------	--------------------------	-----------------	-------------

3. Zahlungen IR Hs.2

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Sanierung #88	MEA Haus 88	1.537,000		2.082,50	
Entnahme Rücklage #88	MEA Haus 88	1.537,000		-2.082,50	
Rücklagenzuführung #88	MEA Haus 88	1.537,000		580,00	



Objekt-Nr. 880001-0008 / PK 100802 MUSTERMANN, SIMONE & BERND
 Objekt Maikäferweg 86-88, 55888 Musterhausen
 Einheit WE 8, Penthouse Maikäferweg 86
 Ihr Zeitraum: 01.01.10 - 31.12.10 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

	Summe Ausgaben		580,00	
Ergebnis	Zahlungen IR Hs.2			ausgeglichen

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Hausgeld	Guthaben	56,13
Zahlungen IR Hs.1	Guthaben	4,33
Gesamtergebnis der Abrechnung	Guthaben	60,46

Weitere Kontobewegungen Jahres-Salden ! (- INFORMATIV -)

Abrechnungsergebnis Vorjahr

	Sollstellungen	Zahlungen		
Summen:	-168,74	-168,74	=	0,00

